

Bogbok nr. 1995/1948 13/2
RANA SORENSKRIVERAMBETE

431
462

Forretningen gjelder avløsning av de bruksretter bnr.13,23 og 24 hadde i Nordnesøy, gnr.1, bnr.1's utmark. Desuten avmerkning av grensen mellom bnr.1 og 4 i utmarken.

Innhold.

	Side.
Inkaminasjon	2
Eiendoms- og bruksrettsforhold før avløsningen	3
Om "hestebeite" bnr.4 og andre bruk har i bnr.1's utmark <u>ikke forlangt</u> avløst. -----	4
Eieren av bnr.4, Gotfred Olsen forlanger avløsningen utvidet til også å gjelde hans bruk -----	4
Beskrivelse av grensen mellom bnr.1 og 4 i utmarken -----	4
De nye skiftelinjer -----	5
Utlodningsbeskrivelse -----	6
Sjøgrunnstomat til bnr.24 -----	7
Brenntorven -----	7-8
Sanntak -----	9
Veier -----	9
Grøfting -----	10
"Egg og dun" -----	10
Landslot -----	10
Gjerdeplikt -----	11
Forskjellige bestemmelser -----	12
Omkostninger -----	12
Ikrafttredelse -----	12-13
Om hvem forretningen skal sendes til -----	13

2

Ekstraktutskrift

av Nord-Helgeland utskiftingsprotokoll A nr.20 angående avlørningsforretning vedk. utmarken til gnr.1, bnr.1, Nordnessøy i Rødøy herred.
Forretningen ble sluttet den 5.oktober 1948 og er ikke påanket.

Ar 1947 den 21.august ble utskiftingsrett holdt i Martin Staulens hus på Nordnessøy, gnr.1 i Rødøy herred.

Rettens formann: utskiftingsformann Bernt Nævdab.

Utskiftingsmenn: gårdbruker Alf Hågensen, Nordnessøy

gårdbruker og ekspeditør Alf Olsen Trøen,

Sørnessøy.

Protokollfører: Utskiftingslandmåler N.O.Wika.

Sak nr.6/1939.

Saken gjelder: Krav i brev av 29.august 1939 fra Alf Meyer om avløsning av bruksretter gnr.1.bnr.13 har i gnr.1 bnr.1 sin utmark. Denne rekvisisjon er senere tiltrått av den nåværende eier av bnr.13, Martin Staulen og eieren av det i 1946 fra bnr.13 utskilte bruk, bnr.23, Aksel Eliassen Staulen.

Til stede: For bnr.1, Lina Jentoft, for bnr.13, Martin Staulen og for bnr.23, Aksel Eliassen Staulen.

Fremlagt ble: -----

Da eieren av bnr.1 har gitt uttrykkelig uttrykk for at hun intet har imot at avlørningsforretningen blir foretatt og en desuten finner at betingelsene for avløsning etter utskiftingslovens § 92 er tilstede avga utskiftingsretten sådan

Beslutning:

Deh forlangte avløsning blir å tillegge fremme og kart blir å opp- ta over hele bnr.1's utmark med unntakelse av de til bruket hørende holmer.

432
463

De bruk som har eiendomsrett og / eller bruksrett innen utskiftingsfeltet før utskiftingen er:

Gnr.	Bnr.	Eier	Eiendoms- eller bruksrett.
1	1	Paul Jentofts arvinger v/ Lina Jentoft	Eiendomsrett.
"	13	Martin Staulen	Tilsammen beiterett for 2 kuer og 5 sauer samt torv til brennsel etter behov og etter anvisning av hovedbrukets eier samt $\frac{1}{3}$ del av egg og dun som finnes på Staulen.
"	23	Aksel E. Staulen	
"	24	Gotfred Olsen	Bruksrett til beite for en ku og to sauer med lam.

Desuten har bnr.3 og 4 i henhold til utskiftingen av 17/9-1868 beiterett for hest i tiden til 1.juni hvert år.

Tilstøtende nabo er eieren av bnr.4, Alf Hågensen.

Opplest og vedtatt.

Nordnessøy den 21.august 1947.

Bernt Nævdal (s)
Alf Hågensen (s) Alf Trøen (s)

År 1948 den 28.september ble utskiftingsrett igjen holdt i Martin Staulens hus på Nordnessøy til fortsettelse av den den 21. august 1947 utsatte avløsningsforretning.

Alf Sletthaug, Storselsøy møter istedetfor Alf Hågensen.

Til stede: Fru Lina Jentoft, Martin Staulen, Aksel Eliassen Staulen, Gotfred Olsen og Johan Hågensen. Den siste er bruker av bnr. 1.

Fra Alf Hågensen har utskiftingsretten mottatt en skrivelse hvori han forlanger at det blir tatt hensyn til det hestebeite

bnr.4 har i bnr.1's utmark. Dette hestebeite har ingen av par-
tene forlangt avløst og hestebeitet forblir uberørt av den for-
langte avløsning. - Dette selvsagt slik å forstå at retten til
hestebeite for ettertiden hviler på bnr.1, men ikke på bnr.13,
23 og 24.

Eieren av bnr.24, Gotfred Olsen gjentok sitt tidligere forlang-
ende om å få avløsningsforretningen utvidet til også å omfatte
avløsning av de rettigheter til beite og brenntorv som hans
bruk har i bnr.1's utmark. Eieren av bnr.1 fru Lina Jentoft
hadde på tilspørsel ikke noe imot dette.

Utskiftingsretten besluttete å imøtekomme Gotfred
Olsens forlangende og avløsningen blir å foreta i forbinnelse
og samtidig med avløsningen av de tidligere av Martin og Aksel
Staulen forlangte avløsning av bruksretter.

Utskiftingsretten besluttete enstemmig å gjennomføre plan-
utkastet.-----

Grenselinjen i utmarken mellom bnr.1 og bnr.4 er mangelfullt av-
merket. Eieren av bnr.1 og eieren av bnr.4, Alf Hågensen har
bedt om at grensen nå må bli avmerket og beskrevet. Dette er
gjort i overvær av Johan Hågensen for bnr.1 og Alf Hågensen for
bnr.4. Begge parter erklærte at de vedtok grensen som den nå
er avmerket.

Beskrivelse.

Grenselinjen i utmarken mellom bnr.1 på østre side og bnr.4 på
motsatte side begynner i + i fjell i bnr.1's nordvestre inn-
markshjørne og går derfra NNØ 174.m til +, omtrent s.r. 186. m
til + oppe på en liten bergkult på sørøstre side av søre Myr-
berhaug, omtrent s.r. 162. m til + i en lodrett bergvegg oppe

på vestre side av midtre Myrbærhaug, videre litt mere vestlig retning 122. m til + i fjell, omtrent s.r.96.m til + i fjell, omtrent s.r. 294.m til + i fjell, omtrent s.r. 180.m til + i fjell, omtrent s.r. 63.m til + i lodrett bergvegg litt nord for et oppsatt steingjerde. Fra sist beskrevne kors følger grensen foten av bergveggen i litt mere vestlig retning til og ut i sjøen.

Skiftelinjene.

1.skiftelinje danner grense mellom bnr.1, littera A på vestre og nordre side og bnr.23, littera B på motsatte sider, begynner i sjøen og går N litt Ø ca.6 m til +(1), s.r.141. m til merkestein (2), s.r. 88.2m til +(3) og s.r.101.5m til korsluggen merkestein (4), videre Ø 66.2 m til +(5) og s.r. 28.3 m til korsluggen merkestein (6)

2.skiftelinje danner grense mellom bnr.23, littera C på vestre og bnr.23, littera D på motsatte side, begynner i sist beskrevne merkestein (6) og går S litt V 67.3 m til merkestein (7) og s.r. 62.9 m til merkestein (8) i bnr.24's innmarks nordvestre hjørne.

3.skiftelinje danner grense mellom bnr.1, littera A på nordre side og bnr.24, littera D på søre side, begynner i før beskrevne merkestein (6) og går Ø 77. m til korsluggen merkestein (9).

4.skiftelinje danner grense mellom bnr.13, littera B på nordre side og bnr.24, littera D på motsatte side, begynner i sist beskrevne merkestein (9) og går S litt V 70.8 m til merkestein (10), s.r. 56.8 m til merkestein (11) ved bnr.24's innmarkshjørne-grense, videre 116 m til +(12) i bnr.24's sørøstre innmarkshjørne.

5.skiftelinje danner grense mellom bnr.1, littera A på nordre side og bnr.13, littera B på søre side, begynner i før beskrevne merkestein (9) og går Ø 93.5 m til +(13), s.r. 80.7 m til +(14), s.r. 136.4 m til +(15), s.r.6 m til flomålet og videre s.r.26. m , her vinkler linjen og går omtrent S etter Utskagvågens midtlinje og videre litt mere østlig retning til 20 m øst for Stor-Risholmen

og videre S til Ø sålangt utover som den private eiendomsrett
rekker. De mulige rettigheter som bnr.2,3 og 4.måtte ha i Utskag-
viken på det her beskrevne område forbeholdes dem som før.
De oppgitte avstander er horisontale mål. s.r.er forkortning for
samme retning.

Utlodningsbeskrivelse.

Ved de foran beskrevne skiftelinjer er bnr.13,23 og 24's beite-
rettigheter i bnr.1's utmark avløst til full eiendom således:

Littera B, bnr.13, Staulen, skyld mark 0.23, eier og bruker

Martin Staulens lodd er begrenset slik:

For vestre side av 4.skiftelinje. For nordre side av 5.skifte-
linje og forøvrig av sjøen og brukets egen innmark. Store-Ris-
holmen tilhører bnr.13.

Om bruksrett til brenntorv, grustak og veier m.v. se
vedk. avsnitt i beskrivelsen.

Littera C, bnr.23, Solvang, skyld mark 0.17, eier og bruker

Aksel Eliassen's lodd er begrenset slik:

For vestre og nordre side av 1.skiftelinje, for østre side av
2.skiftelinje og bnr.24's innmark og for søre side av bnr.13 og
23's innmark.

Om bruksrett til brenntorv, grustak, veier m.v.
se vedk. avsnitt i beskrivelsen.

Littera D, bnr.24, Nymo, skyld mark 0.12, eier Gotfred Olsen og
hustrus lodd er begrenset slik:

For vestre side av 2.skiftelinje, for nordre side av 3.skifte-
linje, for østre side av 4.skiftelinje og for søre side av bru-
kets egen innmark.

Om bruksrett til brenntorv, ~~gryntak~~ sjøhustomt på bnr.13's innmark samt veier m.v.
henvises til vedk.avsnitt i beskrivelsen.

Som foran anført er foran beskrevne lodder ut-
lagt til full eiendom, men med de innskrenkninger i eiendoms-
rettens utøvelse som følger av hva det ellers er bestemt i for-

retningen.

Sjøgrunnstomt.

Bnr.24 er med samtykke fra eieren av bnr.13 utlagt til full eiendom en nausttomt på bnr.13's innmark. Tomten er avgrenset således: I tomtens nordvestre hjørne er anbrakt +(19) i stein, herfra ø 6.9 m til +(20) i fjell og s.r. til og ut i sjøen. Fra +(19) SV 7.5 m til +(22) i stein, videre øSø 9.1 m til +(21) i fjell og videre ø til og ut i sjøen. Avstanden mellom +(20) og +(21) er 9.7 m. Om vei til tomtene se vei nr.3 under avsnittet veier.

Brenntorv.

Følgende bruk er utlagt brenntorv i bnr.1's utmark.

Littera D, bnr.24 har fått utlagt brenntorvteig i Gamlestølsmyren. Teigen er begrenset av en linje som begynner i innhugget T (23) i fjell for teigens sørvestre hjørne og går derfra Nø 87 m til merkestein (26), videre ø 54 m til T (25), videre SV 84.7 m til T(24) og derfra V 55 m til T (23).

Littera B, bnr.13 har fått utlagt 3 brenntorvteiger.

Teig I er utlagt nord for den til bnr.24 beskrevne teig og er for søre side begrenset av linjen mellom før beskrevne merke 25 og 26. Merke 25 er innhugget for teigens sørøstre side og går derfra Nø 43,7 m til innhugget T(28), videre V til N 33.8 m til innhugget T(28), videre SV til V 16 m til merkestein (27) og herfra SV tilbake til før beskrevne merkestein (26).

Teig II er den vestre del av Bonsakviksmyren begrenset av en linje som begynner i T (36) i fjell for teigens sørvestre hjørne og går derfra N litt ø 51 m til T (37) i fjell, videre øSø $\frac{1}{2}$ S 25 m til merkestein (38). Fra merkestein (38) går linjen S litt V 47. m til merkestein (35), videre VNV 19.5 m til ovenfor beskrevne T(36).

Teig III, øst for Utskaghaugen er utlagt en torvteig i den myr

8

bnr.13 nå tar torv. (kart fig.nr. 61^a). Teigen er for dens x vestre, nordre og østre side begrenset av myrens landsider. For søre side er teigen begrenset av en linje som begynner i T (48) og går SV til V 31 m til T(49) i stein.

Littera C, bnr.23 har fått utlagt 4 brenntorvteiger.

Teig I er utlagt noe nord for bnr.13's teig I og begrenset av en linje som begynner i T(30) for teigens sørøstre hjørne og går derfra VNV 41 m til T(31), videre NNØ 42.9 m til merkestein (32), videre Ø til N 39 m til T(33) og videre ^{tilbake} SSV 58.5 m til T (30).

Teig II i Bonsakvikmyren er for vestre side begrenset av bnr.13's teig II og forøvrig av en linje som begynner i merkestein (38) og går derfra ØSØ 26 m til T(39), videre S litt V 47. m til T(34), og videre VNV 28.8 m til før beskrevne merkestein (35).

Teig III. Mellom Bonsakhaugen og Utskaghaugen i den vestre myr hvor bnr.23 nå tar torv (kart fig.nr. 56-57) er utlagt en teig begrenset av en linje som begynner i merkestein (40) for myrens sørvestre hjørne og går NV½N 16 m til T(41), videre NNØ 27.2 m til merkestein (42), videre SØ 19.5 m til merkestein (43), videre mere vestlig retning 25.5 m til merkestein (44) og videre V til S 27 m til merkestein (40).

Teig IV er en del av den østenforliggende myr som også bnr.23 nå tar torv i.

Teigen er begrenset av en linje som begynner i merkestein (45) for teigens sørvestre hjørne og går derfra N litt V 72,8 m til merkestein (46), videre ØSØ 27.5 m til T(47) i fjell. For østre og søre side er teigen begrenset av myrens landsider.

Med torvteigene følger rett til nødvendige tørkeplasser. (også for bnr.1), nødvendige adkomstveier, rett til å sette opp torvhus og til utgrøftning av myrene. Om nødvendig rett til utgrøftning også over annen manns land.

Ved torvstikning skal grastorven legges orntlig tilside

435
466

og der skal foretas planering etterhvert som torvmassen tas ut. Torven må ikke tas dypere enn at det jevnt over blir tilbake et mullag på ikke under 30 cm.

Sanntak.

Til felles bruk for bnr.1,13 og 23 er utlagt et støpesannstak. Sanntaket er begrenset av en linje som begynner i merkestein (7) i 2.skiftelinje og går derfra NV 32.8 m til +(16), videre N 20.6 m til +(17), videre SØ 43.8 m til merkestein (18) og SV 12.6 m til merkestein (7).

Såsnart brenntorven og støpesannen er uttatt faller grunnen tilbake til grunneieren og de unødvendige torvveier sløyfes.

Veier.

På grunn av skifteplanen i utmarken blir det nødvendig å legge gange- og kjørevei til bnr.1 og 24 over bnr.23 og 24's innmark. Dette er gjort med hjemmel i utskiftingslovens § 39.

Vei nr.1. Kjørevei 2.3 m bred fra bnr.23's vestre innmarksside over innmarken etter den nå brukte vei østover til bnr.13's innmark, herfra og nordover til bøgjerdet er veiens østre side markert med 7 nedsatte veisteiner, den siste i bøgjerdet.

I utmarken følger veien bnr.24's vestre innmarksside og videre nordover etter 2.skiftelinjes vestsida til merkestein (6) og derfra østover til merkestein (9) i 3.skiftelinjes endepunkt og videre herfra nordøst og nordover omtrent etter den gamle nå brukte vei til torvmyrene nord i utmarken. Veien er utlagt til bruk for bnr.1, 13, 23 og 24 og kan, av de som måtte ønske det, opparbeides til god kjørevei.

Vei nr.2 er kjørevei utlagt til bnr.1. Veien går utifra vei nr.1 ca.30 m nord for bnr.24's innmark og til Orhaugmyren. Veien skal legges så godt ut av dyrkningslandet som mulig. Når torven i Orhaug myren er uttatt faller veien bort over bnr.23.

Vei nr.3 er 2.3 m bred kjørevei fra bnr.24's innmarks østside etter den nå brukte vei til brukets nausttomt. I tilfelle bnr.13's eier retter ut bøgjerdet skal veien ~~xxxx~~ av bnr.24's eier legges utenom bøgjerdet.

Det er adgang til å transportere torven etter de mest bekvemme framkomster- også til sjøen.

I tilfelle dyrkning har vedkommende som dyrker adgang til å omlegge utlagte veier som vil genere dyrkningslandet. Omlegningen må i tilfelle utføres slik at vedk. vei ikke blir vesentlig lengere eller vesentlig tyngere enn før.

I tilfelle off.vei eller bureisningsvei blir lagt i utmarken så har alle vedkommende (bnr.1, 13, 23 og 24's eiere) lovet fri veigrunn over sine utmarker.

Grøftning og kanalisering av Gamlestølsmyren.

Såvel bnr.13 som 23 og 24 er utlagt dyrkningsland i Gamlestølsmyren. Det er forutsetningen at fylkesagronomen stikker ut de nødvendige grøfter, bestemmer grøftenes dimensjoner og bestemmer hvor meget hver av partene skal delta med i grøftningsarbeidet. Arbeidet utføres med andele etter den nytte hvert bruk får av utgrøftingen.

Det er adgang til å lede vatn over annens grunn- også over innmark,- når dette er nødvendig, men selvsagt på en slik måte at skade på innmark unngås. Før grøfter kan graves over annen manns innmark, skal grøftene være stukket av fylkesagronomen.

Egg og dun.

Enhver har rett til egg og dun på sitt bruks utmark.

Landslot.

Bnr.13, 23 og 24 har ikke rett til landslot, denne tilhører som før hovedbrukene.

436
467

11

Gjerdeplikt.Littera A, bnr.1's eier gjerder:

Overtar i grensen mellom bnr.1 og 4 hele den gjerdestrekning som det tidligere er pålagt bnr.1 å gjerde. (Bnr.4 beholder sin gjerdestrekning i denne grense.)

Av 1.skiftelinje fra et punkt 50 m sør for linjens vinkel (merkestein 4) og nord og østover til merkestein (6).

Hele 3.skiftelinje. (Fra merkestein (6) og østover til merkestein (9))

Av 5.skiftelinje fra merkestein (9) og østover til et punkt 53 m vest for +(15).

Littera B, bnr.13's eier gjerder:

Alt nødvendig gjerde for fredning for hest, ku og sau fra Stor-Risholmen og nordover til 5.skiftelinje.

Av 5.skiftelinje fra Utskagviken og vestover til et punkt 53 m vest for +(15).

Littera C, bnr.23's eier gjerder:

Av 1.skiftelinje fra sjøen og nordover til et punkt 50 m sør for linjens vinkel. (merkestein 4)

Littera D, bnr.24's eier gjerder:

Hele 2.skiftelinje.

Hele 4.skiftelinje.

Enhver holder nødvendige grunder i egne gjerdestrekninger.

Gjerdene skal være oppført i lovlig stand innen 30.mai 1951 og senere holdes forsvarlig vedlike. Skulle noen forsømme sin plikt til oppførelse av gjerde eller sin plikt til forsvarlig vedlikehold, så blir det hermed å forholde som gjerdelovens § 18 foreskriver.

Forskjellige bestemmelser.

Det skal såsnart utskiftingen er trått ikraft være, den eller de som så måtte ønske, tillatt å dyrke eller rydde kulturbeiter. Slike felter har vedk.rett til å gjerde inn.

Stein til grøftene kan vederlagsfritt tas eller sprenges ut av fjellet i bekvem nærhet.

Inntil gjerdefristen er ute kan bnr.13 beite i utmarken med to kuer. Bnr.23 med 1 ku og et ungbeist. Bnr.24 med 1 ku og to sauer med lam.

Det hestebeite som hviler på bnr.1 i henhold til utskiftingen av 1868 er avløst på bnr.13,23 og 24, men ikke på bnr.1's gjenværende utmark.

De torvmyrparceller som er utlagt til bnr.13 og 23 i Bonsakvikmyren skal spades ut først. Det vesentligste av det årlige brennsel skal altså tas her inntil myren er utspadd.

Omkostninger.

Tilsammen kr. -----p- 204.55.

Dette beløp fordeltes etter utskiftingsrettens skjønn således:

Lina Jentoft for bnr.1 betaler	kr. 90.-
Martin Staulen " 13 "	" 45.55
Aksel Eliassen " 23 "	" 34.50
Goffred Olsen " 24 "	<u>" 34.50</u>

Omkostningene er betalt.

Da ingen på tilspørsel hadde videre å tilføre avgav utskiftingsretten sådan

beslutning:

Foran beskrevne avløsningsforretning vedk. Nordnessøy, gnr.1, bnr.1,13,23 og 24 i Rødøy herred trer ikraft den 6.desember 1948 under sedvanlig tvang.

I fall noen forsømmer noen av de dem pålagte arbeider eller forpliktelser blir det herfor å anvende det tvangs-

437
468

13

middel vedkommende namsmyndighet bestemmer.

Forretningen er kunngjort ved opplæsning av det protokollerte for de møtende Martin Staulen, Aksel Eliassen, Gotfred Olsen og Johan Hågensen. De møtende ble gjort kjent med at ankefristen er 2 mnd. samt veiledet om framgangsmåten ved en eventuell påanke.

Ved forhandlingene eller protokollasjonen hadde ingen noe å bemerke.

Opplæst og vedtatt.

Nordnessøy den 5. oktober 1948.

Bernt Nævdal (s)

Alf Sletthaug (s) Alf Trøen (s)

Rett utskrift.

Bernt Nævdal.

For tinglysingen kr. _____

Ført inn i dagboken ved
Rana sorenskriverembete

som _____ den _____ 19 _____

Ført inn i _____ på gnr. _____ bnr. _____

_____ registret på
Høttelser anmerkes mot kr. 2.-
Det anmerkes:

